

Comune di Saluzzo (Cuneo)

Estratto Delibere di controdeduzione alle osservazioni e approvazione del Piano Particolareggiato del Comparto produttivo integrato CSI-1 del Piano Regolatore Generale Comunale - Zona di Via Pignari.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 08-05-2013.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

D e l i b e r a

- 1) Di controdedurre a tutte le n. 5 osservazioni presentate a seguito del periodo di deposito e pubblicazione del Piano Particolareggiato Esecutivo a destinazione prevalentemente Commerciale, inerente al Comparto produttivo integrato CSI-1 di P.R.G.C. – zona di Via Pignari, ovvero sia a quelle pervenute entro il termine prescritto (11 marzo 2013) che a quelle pervenute oltre tale data;
- 2) Di approvare integralmente il contenuto del fascicolo, denominato “controdeduzioni alle osservazioni” redatto dall’ufficio Urbanistica Comunale, allegato al presente atto sotto la lettera “A” a costituirne parte integrante e sostanziale e per le motivazioni ivi esplicitate accogliere totalmente, parzialmente e non accogliere le singole osservazioni o parte delle stesse;
- 3) Di approvare ai sensi del 2° comma dell’art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., il Piano Particolareggiato Esecutivo a destinazione prevalentemente Commerciale inerente al Comparto produttivo integrato CSI-1 di P.R.G.C. – zona di Via Pignari, costituito dagli elaborati elencati in premessa come emendati a seguito dell’accoglimento delle osservazioni di cui al precedente punto 1 e delle correzioni apportate in recepimento delle correzioni, integrazioni e stralci, operati con la delibera di adozione n° 87 del 14-12-2012, richiamate in premessa, precisando che eventuali ulteriori e diverse modifiche risultanti sugli elaborati sono da imputarsi a meri errori materiali e da considerarsi come non apportate;
- 4) Di dare atto che, a fronte dell’intervenuta approvazione della L.R. 3 del 25-03-2013 al presente atto farà seguito l’assunzione di analogo provvedimento con Deliberazione di Giunta, onde evitare rischi di illegittimità, stante la mancanza di disposizioni disciplinanti la conclusione di procedimenti già avviati con Deliberazione di Consiglio Comunale;
- 5) Di dare altresì atto che, in merito agli aspetti in materia ambientale di cui alla l.r. 40/1998 ed al titolo II Dlgs 03.04.2006 n° 152 come modificato dal D.Lgs 4/2008, sono state esperite le procedure di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica “VAS” di cui alla delibera G.R. 9 giugno 2008, n. 12-8931 che ne hanno determinato l’esclusione dall’assoggettamento previa osservanza delle specifiche condizioni dettate dall’Organo Tecnico Comunale a cui è stato controdedotto ed individuate le modalità di recepimento nell’ambito della Relazione Illustrativa Generale di Piano Particolareggiato;
- 6) Di dare mandato al Settore Sviluppo Compatibile del Territorio – Ufficio Urbanistica di disporre l’espletamento delle procedure amministrative conseguenti alla definizione del presente atto in conformità all’art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;
- 7) Di disporre in conformità al disposto dell’articolo 12 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nel Piano Particolareggiato in argomento;

Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 15-05-2013

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

Delibera

- 1) Di controdedurre a tutte le n° 5 osservazioni presentate a seguito del periodo di deposito e pubblicazione del Piano Particolareggiato Esecutivo a destinazione prevalentemente Commerciale, inerente al Comparto produttivo integrato CSI-1 di P.R.G.C. – zona di Via Pignari, ovvero sia a quelle pervenute entro il termine prescritto (11 marzo 2013) che a quelle pervenute oltre tale data;
- 2) Di approvare integralmente il contenuto del fascicolo, denominato “controdeduzioni alle osservazioni” redatto dall’ufficio Urbanistica Comunale, allegato al presente atto sotto la lettera “A” a costituirne parte integrante e sostanziale e per le motivazioni ivi esplicitate accogliere totalmente, parzialmente e non accogliere le singole osservazioni o parte delle stesse;
- 3) Di approvare ai sensi del 2° comma dell’art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., il Piano Particolareggiato Esecutivo a destinazione prevalentemente Commerciale inerente al Comparto produttivo integrato CSI-1 di P.R.G.C. – zona di Via Pignari, costituito dagli elaborati elencati in premessa come emendati a seguito dell’accoglimento delle osservazioni di cui al precedente punto 1 e delle correzioni apportate in recepimento delle correzioni, integrazioni e stralci, operati con la delibera di adozione n. 87 del 14-12-2012, richiamate in premessa, precisando che eventuali ulteriori e diverse modifiche risultanti sugli elaborati sono da imputarsi a meri errori materiali e da considerarsi come non apportate;
- 4) Di dare atto che, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 08-05-2013 è stata assunta analoga deliberazione inerente la controdeduzione alle osservazioni ed approvazione del Piano Particolareggiato in argomento per le motivazioni riportate in premessa;
- 5) Di dare altresì atto che, in merito agli aspetti in materia ambientale di cui alla l.r. 40/1998 ed al titolo II Dlgs 03.04.2006 n. 152 come modificato dal D.Lgs 4/2008, sono state esperite le procedure di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica “VAS” di cui alla delibera G.R. 9 giugno 2008, n. 12-8931 che ne hanno determinato l’esclusione dall’assoggettamento previa osservanza delle specifiche condizioni dettate dall’Organo Tecnico Comunale a cui è stato controdedotto ed individuate le modalità di recepimento nell’ambito della Relazione Illustrativa Generale di Piano Particolareggiato;
- 6) Di dare mandato al Settore Sviluppo Compatibile del Territorio – Ufficio Urbanistica di disporre l’espletamento delle procedure amministrative conseguenti alla definizione del presente atto in conformità all’art. 40 della L.R. 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.;
- 7) Di disporre in conformità al disposto dell’articolo 12 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nel Piano Particolareggiato in argomento.

Quindi,

La Giunta Comunale

Stante l’urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento,

All’unanimità dei voti, palesemente espressi;

Delibera

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Saluzzo, 29.05.2013

Il Dirigente
del Settore Sviluppo Compatibile del Territorio
Adriano Rossi